

【表紙】

【提出書類】	四半期報告書
【根拠条文】	金融商品取引法第24条の4の7第1項
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成26年11月11日
【四半期会計期間】	第35期第2四半期（自 平成26年7月1日 至 平成26年9月30日）
【会社名】	株式会社エフ・ジェー・ネクスト
【英訳名】	FJ NEXT CO., LTD.
【代表者の役職氏名】	代表取締役社長 肥田 幸春
【本店の所在の場所】	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
【電話番号】	03（6733）7711
【事務連絡者氏名】	執行役員 経営企画室長 兼 業務部長 山本 辰美
【最寄りの連絡場所】	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
【電話番号】	03（6733）7711
【事務連絡者氏名】	執行役員 経営企画室長 兼 業務部長 山本 辰美
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

第一部【企業情報】

第1【企業の概況】

1【主要な経営指標等の推移】

回次		第34期 第2四半期 連結累計期間	第35期 第2四半期 連結累計期間	第34期
会計期間		自平成25年4月1日 至平成25年9月30日	自平成26年4月1日 至平成26年9月30日	自平成25年4月1日 至平成26年3月31日
売上高	(百万円)	15,732	17,863	40,500
経常利益	(百万円)	1,639	1,564	5,902
四半期(当期)純利益	(百万円)	1,463	940	3,885
四半期包括利益又は包括利益	(百万円)	1,457	950	3,879
純資産額	(百万円)	21,427	25,934	25,534
総資産額	(百万円)	32,749	41,324	39,827
1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	47.01	27.53	119.14
潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額	(円)	-	-	-
自己資本比率	(%)	65.4	62.8	64.1
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	530	5,415	168
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	826	401	77
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	613	1,923	2,245
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	(百万円)	7,221	7,532	10,622

回次		第34期 第2四半期 連結会計期間	第35期 第2四半期 連結会計期間
会計期間		自平成25年7月1日 至平成25年9月30日	自平成26年7月1日 至平成26年9月30日
1株当たり四半期純利益金額	(円)	6.78	16.61

- (注) 1. 当社は、四半期連結財務諸表を作成しておりますので、提出会社の主要な経営指標等の推移については記載しておりません。
2. 売上高には消費税等は含まれておりません。
3. 潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

2【事業の内容】

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが営む事業の内容について、重要な変更はありません。また、主要な関係会社における異動もありません。

第2【事業の状況】

1【事業等のリスク】

当第2四半期連結累計期間において、新たな事業等のリスクの発生、または、前事業年度の有価証券報告書に記載した事業等のリスクについての重要な変更はありません。

2【経営上の重要な契約等】

当第2四半期連結会計期間において、経営上の重要な契約等の決定又は締結等はありません。

3【財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況の分析】

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものであります。

(1) 業績の状況

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、消費税率引き上げに伴う駆け込み需要の反動等により、一部に弱さがみられるものの、政府による各種政策の効果を背景に、緩やかな景気回復基調が継続しております。

不動産業界におきましては、消費税増税前の駆け込み需要の反動や建築費の上昇等を背景にデベロッパー各社が着工時期を見合わせたことにより、平成26年度上半期（4～9月）の首都圏におけるマンションの新規供給戸数は、前年同期比32.1%減の1万9,944戸（株式会社不動産経済研究所調べ）と大幅に減少しました。一方、購入需要については、消費税増税後も都心部のマンションを中心に底堅い状況が続いております。

当社グループの主要事業領域である資産運用型分譲マンション市場におきましては、単身者を中心とした首都圏の賃貸需要は底堅く、購入需要についても、安定した収益が期待できる運用商品として認知度が高まり、低金利にも後押しされ、堅調な状況が続いております。

このような経営環境のもと、当社グループは、首都圏において、資産運用としての多彩なメリットを提供する「ガーラマンションシリーズ」及びファミリーマンションの自社ブランド「ガーラ・レジデンスシリーズ」の開発・販売の拡大、顧客サポート体制の充実、ブランド力の強化を図ってまいりました。また、中古マンション売上の拡充にも積極的に取り組み、グループ企業価値の向上に全力を尽くしてまいりました。

こうした結果、当第2四半期連結累計期間は、売上高178億63百万円（前年同四半期比13.5%増）、営業利益15億74百万円（前年同四半期比5.4%減）、経常利益15億64百万円（前年同四半期比4.6%減）、四半期純利益9億40百万円（前年同四半期比35.7%減）となりました。

セグメントの業績は、次のとおりであります。

不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、自社ブランド「ガーラマンションシリーズ」、「ガーラ・レジデンスシリーズ」を積極的に営業展開するとともに、中古マンション289戸を販売した結果、ワンルームマンション売上高125億62百万円（608戸）、ファミリーマンション売上高10億9百万円（26戸）、その他収入27億34百万円となり、不動産開発事業の合計売上高163億5百万円（前年同四半期比15.4%増）、セグメント利益11億94百万円（前年同四半期比8.2%減）となりました。

不動産管理事業

不動産管理事業は、売上高8億69百万円（前年同四半期比2.2%増）、セグメント利益3億23百万円（前年同四半期比1.0%減）となりました。

建設事業

建設事業は、地道な営業活動を続けた結果、売上高4億46百万円（前年同四半期比17.5%減）、セグメント利益69百万円（前年同四半期比265.3%増）となりました。

旅館事業

旅館事業については、集客が順調に推移し、売上高2億41百万円（前年同四半期比12.6%増）、セグメント利益5百万円（前年同四半期は2百万円の損失）となりました。

なお、当社グループの主力事業である不動産開発事業におけるマンション販売は、顧客への物件引渡しをもって売上が計上されます。そのため、物件の竣工や引渡しのタイミングにより四半期ごとの業績に偏重が生じる傾向があります。

(2) 財政状態の分析

(資産)

当第2四半期連結会計期間末における流動資産は387億43百万円となり、前連結会計年度末に比べ16億41百万円増加いたしました。これは主に、仕掛販売用不動産が25億58百万円、販売用不動産が20億46百万円、受取手形及び営業未収入金が4億48百万円増加した一方、現金及び預金が35億円減少したことによるものであります。固定資産は25億80百万円となり、前連結会計年度末に比べ1億44百万円減少いたしました。これは主に、投資その他の資産が1億7百万円減少したことによるものであります。

この結果、総資産は413億24百万円となり、前連結会計年度末に比べ14億96百万円増加いたしました。

(負債)

当第2四半期連結会計期間末における流動負債は87億45百万円となり、前連結会計年度末に比べ9億84百万円増加いたしました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金が23億81百万円、賞与引当金が1億23百万円増加した一方、支払手形及び買掛金が9億3百万円、未払法人税等が6億42百万円減少したことによるものであります。固定負債は66億44百万円となり、前連結会計年度末に比べ1億11百万円増加いたしました。これは主に、長期借入金が93百万円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は153億89百万円となり、前連結会計年度末に比べ10億96百万円増加いたしました。

(純資産)

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、259億34百万円となり、前連結会計年度末に比べ4億円増加いたしました。主な増加は四半期純利益9億40百万円であり、減少は剰余金の配当2億76百万円、自己株式の取得2億74百万円であります。

この結果、自己資本比率は62.8%（前連結会計年度末は64.1%）となりました。

(3) キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前連結会計年度末に比べ30億90百万円減少し、75億32百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により支出した資金は54億15百万円（前年同四半期は5億30百万円の収入）となりました。主な収入は、税金等調整前四半期純利益15億64百万円であり、主な支出は、たな卸資産の増加額46億12百万円、法人税等の支払額11億95百万円、仕入債務の減少額9億3百万円、売上債権の増加額4億48百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により獲得した資金は4億1百万円（前年同四半期は8億26百万円の支出）となりました。主な収入は、定期預金の減少額4億11百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により獲得した資金は19億23百万円（前年同四半期は6億13百万円の支出）となりました。主な収入は、事業用地の購入資金対応のための長期借入れによる収入38億円であり、主な支出は、長期借入金の返済による支出13億26百万円、配当金の支払額2億75百万円、自己株式の取得による支出2億74百万円であります。

(4) 事業上及び財務上の対処すべき課題

当第2四半期連結累計期間において、当社グループが対処すべき課題について重要な変更はありません。

(5) 研究開発活動

該当事項はありません。

(6) 経営成績に重要な影響を与える要因及び経営戦略の現状と見通し

当社グループの主力事業である資産運用型分譲マンション市場におきましては、単身者や少人数世帯を中心とした都心への人口移動の継続などを背景に、賃貸、実需ともに底堅い需要が続くものと予想され、資産運用に対する社会的関心が高まるなか、分散投資のひとつとして安定した収益を不動産に求める購入者層の一層の拡大が見込まれております。

用地仕入・開発面では、土地価格及び建築費の上昇が続いていることから、収益性が見極めが一層重要になるものと考えられます。

当社グループといたしましては、これらの状況を踏まえまして、以下のとおり考えております。

不動産開発事業

当社グループの主力事業である分譲マンション事業につきましては、主に資産運用を目的として購入されることに鑑み、開発地域については、都心部及びその周辺において安定した賃貸需要が見込める土地を厳選し、付加価値の高い商品を継続的に供給してまいります。

販売方法としては、コールセンター方式マーケティングを中心として、インターネット・メール等の多様な媒体を積極的に活用し、潜在需要の掘り起こしを図ってまいります。

また、中古マンションの需要の増加に対応し、仕入れ・販売体制を強化し、取引の拡大を図ってまいります。

不動産管理事業

購入者の長期にわたる資産運用をサポートするため、賃貸管理システムを強化し、サービス体制の一層の充実を図ってまいります。また、建物の長期修繕計画の立案や的確なアドバイスを行うためのコンサルティング能力の向上を図り、購入者と入居者の双方に満足いただけるよう努めてまいります。

建設事業

建築物の設計、施工、請負業務における技術力の向上と受注力の強化を図り、収益基盤の強化に努めてまいります。

旅館事業

旅館事業におきましては、さらなる業績拡大のため、サービス品質の向上に努め、集客力を強化し、収益率の向上を図ってまいります。

(7) 経営者の問題意識と今後の方針について

当社グループの経営陣は、現在の事業環境及び入手可能な情報に基づき最善の経営方針を立案するよう努めておりますが、将来における経営環境の変化は予想の域を超えることが出来ず、正確な長期方針の立案は難しいものとなっております。

当社グループは、経済動向や業界環境の推移等を総合的に判断し、事業推進にあたっては、安易な拡大路線をとることなく採算性を重視する方針をとっております。今後につきましても、資産運用型マンション事業をコア業務として経営資源を集中させていく方針であります。事業環境の変化に的確に対応し、周辺事業の拡充はもちろんのこと、新規事業への進出も視野にグループの総合力を高め、長期安定的に企業価値の拡大を図ってまいります。

第3【提出会社の状況】

1【株式等の状況】

(1)【株式の総数等】

【株式の総数】

種類	発行可能株式総数(株)
普通株式	36,861,000
計	36,861,000

【発行済株式】

種類	第2四半期会計期間末現在 発行数(株) (平成26年9月30日)	提出日現在発行数(株) (平成26年11月11日)	上場金融商品取引所名又は 登録認可金融商品取引 業協会名	内容
普通株式	34,646,500	34,646,500	東京証券取引所市場第一部	単元株式数 100株
計	34,646,500	34,646,500	-	-

(2)【新株予約権等の状況】

該当事項はありません。

(3)【行使価額修正条項付新株予約権付社債券等の行使状況等】

該当事項はありません。

(4)【ライツプランの内容】

該当事項はありません。

(5)【発行済株式総数、資本金等の推移】

年月日	発行済株式総 数増減数 (株)	発行済株式総 数残高(株)	資本金増減額 (百万円)	資本金残高 (百万円)	資本準備金増 減額(百万 円)	資本準備金残 高(百万円)
平成26年7月1日～ 平成26年9月30日	-	34,646,500	-	2,774	-	2,738

(6) 【大株主の状況】

平成26年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総 数に対する所 有株式数の割 合(%)
肥田 幸春	東京都渋谷区	7,722,800	22.29
株式会社松濤投資倶楽部	東京都渋谷区神山町20番46号	4,824,000	13.92
株式会社エム・エム・ヨーク	東京都港区虎ノ門四丁目1番34号	3,920,000	11.31
ビービーエイチ フィデリティ ビュー リタン フィデリティ シリーズ イン トリンシツク オポチュニテイズ ファ ンド (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ 銀行)	245 SUMMER STREET BOSTON , MA 02210 U.S.A. (東京都千代田区丸の内二丁目7番1号)	1,050,000	3.03
肥田 真代	東京都渋谷区	965,840	2.78
クレディ スイス ア-ゲ- チュ-リ ツヒ エーアイエフ ファンズ (常任代理人 株式会社三菱東京UFJ 銀行)	UETLIBERGSTRASSE 231, P.O.BOX 600 CH- 8070 ZURICH SWITZERLAND (東京都千代田区丸の内二丁目7番1号)	819,700	2.36
株式会社エフ・ジェー・ネクスト	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号	670,857	1.93
エフ・ジェー社員持株会	東京都新宿区西新宿六丁目5番1号	654,980	1.89
肥田 葉子	東京都渋谷区	648,000	1.87
酒井 竹志	東京都渋谷区	542,600	1.56
計	-	21,818,777	62.97

(7) 【議決権の状況】

【発行済株式】

平成26年9月30日現在

区分	株式数(株)	議決権の数(個)	内容
無議決権株式	-	-	-
議決権制限株式(自己株式等)	-	-	-
議決権制限株式(その他)	-	-	-
完全議決権株式(自己株式等)	普通株式 670,800	-	-
完全議決権株式(その他)	普通株式 33,973,200	339,732	-
単元未満株式	普通株式 2,500	-	一単元(100株)未満の 株式
発行済株式総数	34,646,500	-	-
総株主の議決権	-	339,732	-

(注) 「単元未満株式」には、当社保有の自己株式57株が含まれております。

【自己株式等】

平成26年9月30日現在

所有者の氏名又は 名称	所有者の住所	自己名義所有株 式数(株)	他人名義所有 株式数(株)	所有株式数の合 計(株)	発行済株式総数に対 する所有株式数の割 合(%)
株式会社エフ・ ジェー・ネクスト	東京都新宿区西新 宿六丁目5番1号	670,800	-	670,800	1.93
計	-	670,800	-	670,800	1.93

(注) 上記の株式数には「単元未満株式」57株は含めておりません。

2【役員の状況】

前事業年度の有価証券報告書提出日後、当四半期累計期間において役員の異動はありません。

第4【経理の状況】

1．四半期連結財務諸表の作成方法について

当社の四半期連結財務諸表は、「四半期連結財務諸表の用語、様式及び作成方法に関する規則」（平成19年内閣府令第64号）に基づいて作成しております。

2．監査証明について

当社は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、第2四半期連結会計期間（平成26年7月1日から平成26年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成26年4月1日から平成26年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表について、新日本有限責任監査法人による四半期レビューを受けております。

1【四半期連結財務諸表】

(1)【四半期連結貸借対照表】

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	13,850	10,349
受取手形及び営業未収入金	1,466	1,914
有価証券	3	3
販売用不動産	4,642	6,689
仕掛販売用不動産	16,313	18,871
未成工事支出金	11	13
原材料及び貯蔵品	11	10
前渡金	88	111
繰延税金資産	363	369
その他	355	413
貸倒引当金	4	4
流動資産合計	37,102	38,743
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	925	926
減価償却累計額	445	472
建物及び構築物(純額)	480	454
土地	469	479
その他	269	272
減価償却累計額	199	209
その他(純額)	70	62
有形固定資産合計	1,020	996
無形固定資産		
無形固定資産	78	65
投資その他の資産		
投資有価証券	225	229
繰延税金資産	290	220
その他	1,120	1,078
貸倒引当金	10	10
投資その他の資産合計	1,626	1,518
固定資産合計	2,725	2,580
資産合計	39,827	41,324

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成26年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	1,273	370
1年内返済予定の長期借入金	2,926	5,307
未払金	242	182
未払法人税等	1,147	505
未払消費税等	163	123
預り金	1,495	1,412
賞与引当金	125	249
その他	385	594
流動負債合計	7,760	8,745
固定負債		
長期借入金	3,907	4,000
役員退職慰労引当金	685	705
退職給付に係る負債	255	279
長期預り敷金保証金	1,614	1,590
長期預り金	69	68
その他	0	0
固定負債合計	6,532	6,644
負債合計	14,293	15,389
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,774	2,774
資本剰余金	3,054	3,054
利益剰余金	19,704	20,368
自己株式	15	289
株主資本合計	25,518	25,908
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	16	26
その他の包括利益累計額合計	16	26
純資産合計	25,534	25,934
負債純資産合計	39,827	41,324

(2) 【四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書】

【四半期連結損益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位 : 百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
売上高	15,732	17,863
売上原価	11,356	13,348
売上総利益	4,375	4,515
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	207	222
給料手当及び賞与	824	912
賞与引当金繰入額	216	242
退職給付費用	29	26
役員退職慰労引当金繰入額	18	20
その他	1,414	1,517
販売費及び一般管理費合計	2,711	2,941
営業利益	1,663	1,574
営業外収益		
受取利息	5	2
違約金収入	4	18
助成金収入	1	2
その他	2	3
営業外収益合計	14	26
営業外費用		
支払利息	32	34
その他	5	2
営業外費用合計	38	36
経常利益	1,639	1,564
税金等調整前四半期純利益	1,639	1,564
法人税、住民税及び事業税	331	565
法人税等調整額	154	58
法人税等合計	176	623
少数株主損益調整前四半期純利益	1,463	940
四半期純利益	1,463	940

【四半期連結包括利益計算書】

【第2四半期連結累計期間】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	1,463	940
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	5	10
その他の包括利益合計	5	10
四半期包括利益	1,457	950
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,457	950
少数株主に係る四半期包括利益	-	-

(3)【四半期連結キャッシュ・フロー計算書】

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	1,639	1,564
減価償却費	49	50
貸倒引当金の増減額(は減少)	0	0
賞与引当金の増減額(は減少)	98	123
退職給付引当金の増減額(は減少)	15	-
退職給付に係る負債の増減額(は減少)	-	24
役員退職慰労引当金の増減額(は減少)	19	20
受取利息及び受取配当金	6	3
支払利息	32	34
売上債権の増減額(は増加)	343	448
たな卸資産の増減額(は増加)	175	4,612
仕入債務の増減額(は減少)	28	903
前渡金の増減額(は増加)	71	22
前受金の増減額(は減少)	114	145
預り敷金及び保証金の増減額(は減少)	20	24
未払消費税等の増減額(は減少)	12	52
その他	138	83
小計	1,575	4,188
利息及び配当金の受取額	6	3
利息の支払額	34	35
法人税等の支払額	1,017	1,195
営業活動によるキャッシュ・フロー	530	5,415
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	28	10
投資有価証券の取得による支出	2	2
定期預金の増減額(は増加)	790	411
その他	5	3
投資活動によるキャッシュ・フロー	826	401
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	1,337	3,800
長期借入金の返済による支出	1,808	1,326
リース債務の返済による支出	2	0
自己株式の取得による支出	-	274
配当金の支払額	139	275
財務活動によるキャッシュ・フロー	613	1,923
現金及び現金同等物の増減額(は減少)	909	3,090
現金及び現金同等物の期首残高	8,130	10,622
現金及び現金同等物の四半期末残高	7,221	7,532

【注記事項】

(連結の範囲又は持分法適用の範囲の変更)

該当事項はありません。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書関係)

現金及び現金同等物の四半期末残高と四半期連結貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係は下記のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
現金及び預金勘定	9,803百万円	10,349百万円
有価証券勘定	1,503百万円	3百万円
預入期間が3か月を超える定期預金	4,085百万円	2,820百万円
現金及び現金同等物	7,221百万円	7,532百万円

(株主資本等関係)

前第2四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年6月25日 定時株主総会	普通株式	140	9	平成25年3月31日	平成25年6月26日	利益剰余金

(注) 当社は、平成25年8月1日付で普通株式1株につき2株の割合で株式分割を行っておりますが、上記の1株当たり配当額は、当該株式分割が行われる前の配当額を記載しております。

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成25年11月5日 取締役会	普通株式	155	5	平成25年9月30日	平成25年12月9日	利益剰余金

当第2四半期連結累計期間(自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)

(1) 配当金支払額

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年6月25日 定時株主総会	普通株式	276	8	平成26年3月31日	平成26年6月26日	利益剰余金

(2) 基準日が当第2四半期連結累計期間に属する配当のうち、配当の効力発生日が当第2四半期連結会計期間末後となるもの

(決議)	株式の種類	配当金の総額 (百万円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日	配当の原資
平成26年11月4日 取締役会	普通株式	203	6	平成26年9月30日	平成26年12月8日	利益剰余金

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第2四半期連結累計期間(自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 開発事業	不動産 管理事業	建設事業	旅館事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	14,124	851	541	214	15,732	-	15,732
セグメント間の内部売上高 又は振替高	3	162	332	4	502	502	-
計	14,128	1,013	874	218	16,234	502	15,732
セグメント利益 又はセグメント損失()	1,300	326	18	2	1,643	20	1,663

(注)1. セグメント利益又はセグメント損失の調整額20百万円には、セグメント間取引消去15百万円、
たな卸資産及び固定資産の調整額5百万円が含まれております。

2. セグメント利益又はセグメント損失は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

当第2四半期連結累計期間(自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント					調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注)2
	不動産 開発事業	不動産 管理事業	建設事業	旅館事業	計		
売上高							
外部顧客への売上高	16,305	869	446	241	17,863	-	17,863
セグメント間の内部売上高 又は振替高	4	175	696	5	882	882	-
計	16,310	1,045	1,143	247	18,746	882	17,863
セグメント利益	1,194	323	69	5	1,591	17	1,574

(注)1. セグメント利益の調整額 17百万円には、セグメント間取引消去15百万円、
たな卸資産及び固定資産の調整額 33百万円が含まれております。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(1株当たり情報)

1株当たり四半期純利益金額及び算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)
1株当たり四半期純利益金額	47円01銭	27円53銭
(算定上の基礎)		
四半期純利益金額(百万円)	1,463	940
普通株主に帰属しない金額(百万円)	-	-
普通株式に係る四半期純利益金額(百万円)	1,463	940
普通株式の期中平均株式数(株)	31,125,700	34,164,969

(注) 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

2【その他】

平成26年11月4日開催の取締役会において、当期中間配当に関し、次のとおり決議いたしました。

(イ) 中間配当による配当金の総額.....203百万円

(ロ) 1株当たりの金額.....6円00銭

(ハ) 支払請求の効力発生日及び支払開始日.....平成26年12月8日

(注) 平成26年9月30日現在の株主名簿に記載又は記録された株主に対し、支払いを行います。

第二部【提出会社の保証会社等の情報】

該当事項はありません。

独立監査人の四半期レビュー報告書

平成26年11月11日

株式会社エフ・ジェー・ネクスト

取締役会 御中

新日本有限責任監査法人

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 岡村 俊克 印

指定有限責任社員
業務執行社員 公認会計士 伊藤 栄司 印

当監査法人は、金融商品取引法第193条の2第1項の規定に基づき、「経理の状況」に掲げられている株式会社エフ・ジェー・ネクストの平成26年4月1日から平成27年3月31日までの連結会計年度の第2四半期連結会計期間（平成26年7月1日から平成26年9月30日まで）及び第2四半期連結累計期間（平成26年4月1日から平成26年9月30日まで）に係る四半期連結財務諸表、すなわち、四半期連結貸借対照表、四半期連結損益計算書、四半期連結包括利益計算書、四半期連結キャッシュ・フロー計算書及び注記について四半期レビューを行った。

四半期連結財務諸表に対する経営者の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して四半期連結財務諸表を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない四半期連結財務諸表を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

監査人の責任

当監査法人の責任は、当監査法人が実施した四半期レビューに基づいて、独立の立場から四半期連結財務諸表に対する結論を表明することにある。当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期レビューの基準に準拠して四半期レビューを行った。

四半期レビューにおいては、主として経営者、財務及び会計に関する事項に責任を有する者等に対して実施される質問、分析的手続その他の四半期レビュー手続が実施される。四半期レビュー手続は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して実施される年度の財務諸表の監査に比べて限定された手続である。

当監査法人は、結論の表明の基礎となる証拠を入手したと判断している。

監査人の結論

当監査法人が実施した四半期レビューにおいて、上記の四半期連結財務諸表が、我が国において一般に公正妥当と認められる四半期連結財務諸表の作成基準に準拠して、株式会社エフ・ジェー・ネクスト及び連結子会社の平成26年9月30日現在の財政状態並びに同日をもって終了する第2四半期連結累計期間の経営成績及びキャッシュ・フローの状況を適正に表示していないと信じさせる事項がすべての重要な点において認められなかった。

利害関係

会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以上

(注) 1. 上記は四半期レビュー報告書の原本に記載された事項を電子化したものであり、その原本は当社（四半期報告書提出会社）が別途保管しております。

2. XBR Lデータは四半期レビューの対象には含まれていません。