

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 5
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	津谷 祐司
【住所又は本店所在地】	東京都渋谷区恵比寿四丁目22番 8 号406
【報告義務発生日】	平成25年02月01日
【提出日】	平成25年02月08日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	3
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上減少したこと 共同保有者の増加 単体株券等保有割合が1%以上減少したこと

## 第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社ポルテージ
証券コード	3639
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

## 第2【提出者に関する事項】

### 1【提出者（大量保有者） / 1】

#### (1)【提出者の概要】

##### 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 祐司
住所又は本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目22番 8 号406
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

##### 【個人の場合】

生年月日	昭和38年03月10日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ポルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番 3 号恵比寿ガーデンプレイスタワー

##### 【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

##### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ポルテージ 佐藤 裕樹
電話番号	03-5475-8160

#### (2)【保有目的】

発行会社の創業者であり、経営参加を目的とした安定株主として保有しております。

#### (3)【重要提案行為等】

該当事項はありません。

#### (4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

##### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,317,800		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O	1,317,800	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1,317,800
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年02月01日現在）	V	5,002,250
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		26.34
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		30.91

（5）【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
平成25年02月01日	普通株式	200,000	4.00	市場外	処分	948

（6）【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項はありません。
-------------

（7）【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	18,700
借入金額計（X）（千円）	24,992
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成20年5月21日株式分割1：500（無償交付）により199,600株取得。 平成23年1月1日株式分割1：3（無償交付）により1,113,200株取得。
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	43,692

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 （千円）
株式会社みずほ銀行（恵比寿支店）	銀行	徳永 隆史	東京都渋谷区恵比寿一丁目20番22号	2	24,992

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
---------	-------	-----

第3【共同保有者に関する事項】

1【共同保有者 / 1】

（1）【共同保有者の概要】

【共同保有者】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	津谷 奈々子

住所又は本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目22番 8 号406
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和44年06月21日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社ボルテージ
勤務先住所	東京都渋谷区恵比寿四丁目20番 3 号恵比寿ガーデンプレイスタワー

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ボルテージ 佐藤 裕樹
電話番号	03-5475-8160

( 2 ) 【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	398,200		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 398,200	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		398,200
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年02月01日現在）	V	5,002,250
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		7.96

直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）	8.11
------------------------	------

## 2【共同保有者 / 2】

### (1)【共同保有者の概要】

#### 【共同保有者】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社サードストリート
住所又は本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目22番8号メゾンドロアイアル406号室
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

#### 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

#### 【法人の場合】

設立年月日	平成18年07月21日
代表者氏名	津谷 祐司
代表者役職	代表取締役
事業内容	不動産の売買、賃貸及びその仲介、維持管理並びに不動産活用に関するコンサルティング業等

#### 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社ポルテージ 佐藤 裕樹
電話番号	03-5475-8160

### (2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

#### 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	150,000		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 150,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		

保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T	150,000
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U	

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年02月01日現在）	V	5,002,250
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		3.00
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		-

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- （1）津谷 祐司
- （2）津谷 奈々子
- （3）株式会社サードストリート

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

（1）【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	1,866,000		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 1,866,000	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T		1,866,000
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

（2）【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成25年02月01日現在）	V	5,002,250
上記提出者の株券等保有割合（%） （T/（U+V）×100）		37.30
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（%）		39.02

（3）【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
津谷 祐司	1,317,800	26.34
津谷 奈々子	398,200	7.96
株式会社サードストリート	150,000	3.00
合計	1,866,000	37.30