

【表紙】

【提出書類】	大量保有報告書
【根拠条文】	法第27条の26第1項
【提出先】	近畿財務局長
【氏名又は名称】	住友信託銀行株式会社 取締役社長 常陰 均
【住所又は本店所在地】	大阪市中央区北浜四丁目5番33号
【報告義務発生日】	平成22年6月30日
【提出日】	平成22年7月7日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	該当なし

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	東急不動産株式会社
証券コード	8815
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	住友信託銀行株式会社
住所又は本店所在地	大阪市中央区北浜四丁目5番33号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	大正14年7月28日
代表者氏名	常陰 均
代表者役職	取締役社長
事業内容	信託業務・預金業務・貸付業務・外国為替業務・証券業務（公共債の売買等）他

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都千代田区丸の内1-9-2 グラントウキョウ サウスタワー 住友信託銀行株式会社 受託資産企画部 企画課 山本 由紀
電話番号	03(6256)3529

(2)【保有目的】

信託業務において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。
発行会社との総合取引推進のため、安定株主としての長期投資目的で保有するもの。
投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,085,000		13,178,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券 カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,085,000	P	Q 13,178,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして控除 する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		15,263,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年6月30日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.86%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

消費貸借契約(株・口)		
Merrill Lynch International		112,000
Nomura International plc		544,000
クレディ・スイス証券株式会社		9,000
ゴールドマン・サックス証券株式会社		260,000
ドイツ証券株式会社		107,000
メリルリンチ日本証券株式会社		27,000
野村證券株式会社		187,000

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂九丁目7番1号 ミッドタウン・タワー
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和34年12月1日
代表者氏名	ティモシー・エフ・マッカーシー
代表者役職	取締役会長兼CEO
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 コンプライアンス部 梅原久美子
電話番号	03(6447)6535

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			11,500,000
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I

対象有価証券 カバードワラント	C		J	
株券預託証券				
株券関連預託証券	D		K	
株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E		L	
対象有価証券償還社債	F		M	
他社株等転換株券	G		N	
合計(株・口)	O	P	Q	11,500,000
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の 権利が存在するものとして控除 する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			11,500,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L +M+N)	U			

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年6月30日現在)	V	533,345,304
上記提出者の 株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.16%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		

(4) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし。

第3【共同保有者に関する事項】**1【共同保有者 / 1】****(1)【共同保有者の概要】**

該当事項無し。

【共同保有者】

【個人の場合】

【法人の場合】

【事務上の連絡先】

(2)【上記共同保有者の保有株券等の内訳】

該当事項無し。

【保有株券等の数】

【株券等保有割合】

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】**1【提出者及び共同保有者】**

(1) 住友信託銀行株式会社

(2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】**(1)【保有株券等の数】**

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	2,085,000		24,678,000
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券				
株券関連信託受益証券	E			L
対象有価証券償還社債	F			M
他社株等転換株券	G			N
合計(株・口)	O	2,085,000	P	Q
				24,678,000
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R			
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S			
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T			26,763,000
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U			

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成22年6月30日現在)	V	533,345,304
上記提出者の株券等保有割合 (%) (T/(U+V) × 100)		5.02%
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
住友信託銀行株式会社	15,263,000	2.86%
日興アセットマネジメント株式会社	11,500,000	2.16%
合計	26,763,000	5.02%