

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No.7
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	雑賀屋不動産株式会社
【住所又は本店所在地】	東京都町田市原町田六丁目6番14号
【報告義務発生日】	平成21年08月28日
【提出日】	平成22年04月06日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	1名
【提出形態】	その他
【変更報告書提出事由】	平成21年8月28日付本店所在地及び代表者変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社さいか屋
証券コード	8254
上場・店頭の種類	上場
上場金融商品取引所	東京証券取引所

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者）/ 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	雑賀屋不動産株式会社
住所又は本店所在地	東京都町田市原町田六丁目6番14号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	神奈川県横須賀市大滝町1丁目10番地

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和03年03月01日
代表者氏名	岡本茂俊（前、岡本康英）
代表者役職	代表清算人（前、代表取締役）
事業内容	不動産を所有し、賃貸管理等の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	藤田 繁
電話番号	046-827-3361

(2)【保有目的】

歴史的な経緯から必然的に保有致しております。

(3)【重要提案行為等】

--

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	10,828,478		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K

株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	10,828,478	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		10,828,478
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年08月28日現在)	V	32,286,002
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		33.54
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		37.27

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
-----	--------	----	----	----------	----------	----

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

横浜銀行 2,510,000株 三菱東京UFJ銀行 100,000株 みずほ銀行 1,000,000株 三井住友銀行 5,000,000株 日本政策金融公庫 1,800,000株 担保契約締結により差入れ致しております。
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
---------	----	-------	-----	------	--------

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地
---------	-------	-----