

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書 12
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	四国財務局長
【氏名又は名称】	株式会社日新ビル 代表取締役社長 寄岡秋雄
【住所又は本店所在地】	愛媛県松山市千舟町 5 - 7 - 6
【報告義務発生日】	平成21年7月17日
【提出日】	平成21年7月23日
【提出者及び共同保有者の 総数（名）】	5名
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	代表取締役の変更 担保契約等重要な契約の追加 共同保有者の住所及び勤務先変更

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	NISグループ株式会社
証券コード	8571
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社 日新ビル
住所又は本店所在地	松山市千舟町5丁目7番地6
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	昭和55年1月8日
代表者氏名	寄岡 秋雄
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産仲介業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	青木 美佐
電話番号	089-913-2200

(2)【保有目的】

経営参加し、重要提案行為等を行うため

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	16,800,600株		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 16,800,600株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 16,800,600株		
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成21年7月23日現在）	V 245,894,350株
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/(U+V) × 100）	6.83%
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）	6.83%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株式会社愛媛銀行との金銭消費貸借契約に際し、平成20年2月26日、7,000,000株の株券を担保として差入れている。
株式会社香川銀行との金銭消費貸借契約に際し、平成20年2月27日、6,000,000株の株券を担保として差入れている。
株式会社関西フィナンシャル・ポートとの金銭消費貸借契約に際し、平成21年7月17日、3,800,000株の株券を担保として差入れている。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成2年12月1日以前から株券等を保有 同日以降、株式分割にて株券等を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

2 【提出者（大量保有者） / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	秀邦 株式会社
住所又は本店所在地	東京都新宿区西新宿1丁目23番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	東京都新宿区西新宿7丁目3番1号

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	平成元年3月29日
代表者氏名	大森 英司

代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	青木 美佐
電話番号	089-913-2200

(2) 【保有目的】

経営参加し、重要提案行為等を行うため

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	16,314,763株		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 16,314,763株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 16,314,763株		
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成21年7月23日現在）	V 245,894,350株
---------------------------------	----------------

上記提出者の 株券等保有割合（％） （ $T/(U+V) \times 100$ ）	6.63%
直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	6.63%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

株式会社三井住友銀行との金銭消費貸借契約に際し、合計4,500,000株（平成18年9月25日に600,000株、平成19年3月30日に100,000株、同年11月8日に300,000株、平成20年6月27日に3,500,000株）の株券を担保として差入れている。
--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成2年12月1日以前から株券等を保有 同日以降、株式分割にて株券等を取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

3 【提出者（大量保有者） / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄岡 秀夫
住所又は本店所在地	松山市南町1丁目3番13号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和3年5月14日
職業	会社役員
勤務先名称	秀邦株式会社
勤務先住所	東京都新宿区西新宿1丁目23番1号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	青木 美佐
電話番号	089-913-2200

(2) 【保有目的】

経営参加し、重要提案行為等を行うため

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	3,970,137株		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	0 3,970,137株	P	Q

信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S
保有株券等の数（総数） （ $0+P+Q-R-S$ ）	T 3,970,137株
保有潜在株式の数 （ $A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N$ ）	U

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成21年7月23日現在）	V 245,894,350株
上記提出者の株券等保有割合（%） （ $T/(U+V) \times 100$ ）	1.61%
直前の報告書に記載された株券等保有割合（%）	1.61%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	100,910千円
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成2年12月1日以前から株券等を保有同日以降、株式分割にて株券等を取得
取得資金合計（千円）（ $W+X+Y$ ）	100,910千円

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
該当事項なし					

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

4【提出者（大量保有者） / 4】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄岡 公恵
住所又は本店所在地	松山市南町1丁目3-13
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和9年1月1日
職業	主婦
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	青木 美佐
電話番号	089-913-2200

(2)【保有目的】

経営参加するため

(3)【重要提案行為等】

該当事項なし

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	378,293株		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J

株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計（株・口）	O 378,293株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数（総数） （O+P+Q-R-S）	T 378,293株		
保有潜在株式の数 （A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N）	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数（株・口） （平成21年7月23日現在）	V 245,894,350株
上記提出者の株券等保有割合（％） （T/(U+V) × 100）	0.15%
直前の報告書に記載された株券等保有割合（％）	0.15%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

当該株券について、寄岡秀夫との間で一定の議決権行使をする旨等の合意がある。

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成2年12月1日以前から株券等を保有 同日以降、株式分割にて株券等を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

5 【提出者(大量保有者) / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	寄岡 邦彦
住所又は本店所在地	東京都世田谷区砧4丁目13番12号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	昭和37年1月10日
職業	会社役員
勤務先名称	NISグループ株式会社
勤務先住所	東京都中央区日本橋小伝馬町10番1号

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	青木 美佐
電話番号	089-913-2200

(2) 【保有目的】

経営参加し、重要提案行為等を行うため

(3) 【重要提案行為等】

該当事項なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	4,495,947株		
新株予約権証券(株)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 4,495,947株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 4,495,947株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年7月23日現在)	V 245,894,350株
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)	1.83%
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)	1.88%

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当事項なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	174,310千円
借入金額計（X）（千円）	510,187千円
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	平成2年12月1日以前から株券等を保有 同日以降、株式分割にて株券等を取得
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	684,497千円

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）
株式会社日新ビル	不動産仲介業	寄岡 秀夫	松山市千舟町5 丁目7番地6	2	510,187千円

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地
該当事項なし		

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

提出者：株式会社日新ビル
提出者：秀邦株式会社
提出者：寄岡秀夫
提出者：寄岡公恵
提出者：寄岡邦彦

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23第3項本文	法第27条の23第3項第1号	法第27条の23第3項第2号
株券又は投資証券等（株・口）	41,959,740株		
新株予約権証券（株）	A	-	H
新株予約権付社債券（株）	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L

対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 41,959,740株	P	Q
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T 41,959,740株		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (平成21年7月23日現在)	V 245,894,350株
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V) × 100)	17.06%
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)	17.11%

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数)(株・口)	株券等保有割合(%)
株式会社 日新ビル	16,800,600株	6.83%
秀邦 株式会社	16,314,763株	6.63%
寄岡 秀夫	3,970,137株	1.61%
寄岡 公恵	378,293株	0.15%
寄岡 邦彦	4,495,947株	1.83%
合計	41,959,740株	17.06%