

第一号様式

005GBMAV
941-725

【表紙】

【提出書類】 (2)

【根拠条文】

【提出先】

【氏名又は名称】 (3)

【住所又は本店所在地】 (3)

【報告義務発生日】 (4)

【提出日】

【提出者及び共同保有者の総数(名)】

【提出形態】 (5)



変更報告書 No. 7

法第27条の 25 第1項

関東財務局長

佐藤 茂

東京都港区西麻布四丁目13番23号

平成17年10月21日

平成17年10月25日

3

連名

第1 【発行会社に関する事項】 (6)

発行会社の名称	株式会社CHINTAI
会社コード	2420
上場・店頭別の別	上場
上場証券取引所	大阪証券取引所 ニッポン・ニュー・マーケット「ヘラクレス」
本店所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番8号

第2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者）／1】 (7)

(1) 【提出者の概要】 (8)

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 茂
住所又は本店所在地	東京都港区西麻布四丁目13番23号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	昭和 41 年 6 月 2 日
職業	会社役員
勤務先名称	株式会社CHINTAI
勤務先住所	東京都港区虎ノ門一丁目 2 番 8 号

③【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社CHINTAI 河渕和彦
電話番号	03-3500-5557

(2)【保有目的】(9)

安定株主として長期保有しております。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】 (10)

① 【保有株券等の数】

	法第 27 条の 23 第 3 項本文	法第 27 条の 23 第 3 項第 1 号	法第 27 条の 23 第 3 項第 2 号
株券 (株)	210,999		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B 16,970	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券バックラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合 計 (株)	M 227,969	N	O
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N-O-P)	Q 227,969		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R 16,970		

② 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成 17 年 10 月 21 日現在)	S 549,872
上記提出者の株券等保有割合 (%) (Q/(R+S)×100)	40.22%
直前の報告書に記載された株券等 保有割合 (%)	43.39%

(4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】 (11)

年 月 日	株 券 等 の 種 類	数 量	取得又は処分の別	単価
17.10.12	株券	17,180	処分	
17.10.21	株券	18,000	処分	

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

--

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	326,017
借入金額計 (U) (千円)	
その他金額計 (V) (千円)	
上記 (V) の内訳	株式分割によるもの 131,365 株
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	326,017

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額
1						
2				該当なし		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

第2【提出者に関する事項】

2【提出者（大量保有者）／2】(7)

(1)【提出者の概要】(8)

①【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社ミント社
住所又は本店所在地	大阪市北区堂島一丁目2番6号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

②【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③【法人の場合】

設立年月日	平成10年2月10日
代表者氏名	佐藤 茂
代表者役職	代表取締役
事業内容	資産管理

④【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社CHINTAI 河渕 和彦
電話番号	03-3500-5557

(2)【保有目的】(9)

安定株主として長期保有しております。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】 (10)

① 【保有株券等の数】

	法第 27 条の 23 第 3 項本文	法第 27 条の 23 第 3 項第 1 号	法第 27 条の 23 第 3 項第 2 号
株券 (株)	144, 320		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券カードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合 計 (株)	M 144, 320	N	O
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 144, 320		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

② 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成 17 年 10 月 21 日現在)	S 549, 872
上記提出者の株券等保有割合 (%) (Q/(R+S) × 100)	26. 25%
直前の報告書に記載された株券等 保有割合 (%)	26. 25%

(4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等の関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】 (11)

年 月 日	株 券 等 の 種 類	数 量	取得又は処分の別	単価
17. 10. 12	株券	17, 180	取得	

(5) 【当該株券等の関する担保契約等重要な契約】 (12)

--

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	201,419
借入金額計 (U) (千円)	2,112,808
その他金額計 (V) (千円)	
上記 (V) の内訳	株式分割によるもの 63,000 株
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	2,314,227

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1	りそな銀行御堂筋支店	銀行	亀岡護	大阪府中央区平野	2	2,112,808
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

3 【提出者（大量保有者）／3】 (7)

(1) 【提出者の概要】 (8)

① 【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人
氏名又は名称	株式会社CHINTAI
住所又は本店所在地	東京都港区虎ノ門一丁目2番8号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

② 【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

③ 【法人の場合】

設立年月日	平成4年4月17日
代表者氏名	石川 貴
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	不動産に関する情報提供サービス

④ 【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社CHINTAI 河渕和彦
電話番号	03-3500-5557

(2) 【保有目的】 (9)

既に付与したストックオプションに伴う新株発行並びに将来発生する株式交換によるM&Aに備えるため等。

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】 (10)

① 【保有株券等の数】

	法第 27 条の 23 第 3 項本文	法第 27 条の 23 第 3 項第 1 号	法第 27 条の 23 第 3 項第 2 号
株券 (株)	27,079		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券カードラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合 計 (株)	M 27,079	N	O
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 27,079		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

② 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成 17 年 10 月 21 日現在)	S 549,872
上記提出者の株券等保有割合 (%) (Q/(R+S) × 100)	4.92%
直前の報告書に記載された株券等 保有割合 (%)	1.17%

(4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等の関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】 (11)

年 月 日	株 券 等 の 種 類	数 量	取得又は処分の別	単価
17.9.16	株券	251	取得	132,000
17.9.20	株券	339	取得	135,454
17.9.21	株券	339	取得	134,416
17.9.22	株券	339	取得	132,941
17.9.26	株券	405	取得	134,188
17.9.27	株券	405	取得	130,385
17.9.28	株券	405	取得	124,494
17.9.29	株券	405	取得	121,370
17.9.30	株券	405	取得	119,810
17.10.3	株券	517	取得	123,720
17.10.4	株券	517	取得	123,085
17.10.5	株券	517	取得	122,387

17.10.6	株券	517	取得	121,366
17.10.7	株券	517	取得	121,520
17.10.12	株券	580	取得	122,669
17.10.13	株券	580	取得	123,600
17.10.14	株券	580	取得	123,655
17.10.17	株券	487	取得	132,680
17.10.18	株券	487	取得	132,129
17.10.19	株券	487	取得	131,965
17.10.21	株券	18,000	取得	132,000

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】 (12)

--

(6) 【保有株券等の取得資金】 (13)

① 【取得資金の内訳】

自己資金額 (T) (千円)	3,525,164
借入金額計 (U) (千円)	
その他金額計 (V) (千円)	
上記 (V) の内訳	
取得資金合計 (千円) (T+U+V)	3,525,164

② 【借入金の内訳】

番号	名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)
1						
2				該当なし		
3						

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4 【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1 【提出者及び共同保有者】 (18)

佐藤 茂

株式会社ミント社

株式会社CHINTAI

2 【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】 (19)

(1) 【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券 (株)	382,398		
新株引受権証書 (株)	A	—	G
新株予約権証券 (株)	B 16,970	—	H
新株予約権付社債券 (株)	C	—	I
対象有価証券バックドレフト	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合 計 (株)	M 399,368	N	O
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数 (総数) (M+N+O-P)	Q 399,368		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R 16,970		

(2) 【株券等保有割合】

発行済株式総数 (株) (平成17年10月21日現在)	S 549,872
上記提出者の株券等保有割合 (%) (Q/(R+S)×100)	70.45%
直前の報告書に記載された株券等 保有割合 (%)	69.99%

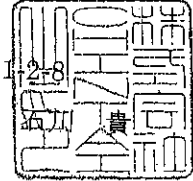
委任状

平成17年10月17日

住所又は本店所在地

東京都港区虎ノ門1-2-8

氏名又は名称 株式会社CHINTAI 代表取締役社長



印

私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は本店所在地

東京都港区西麻布四丁目13番23号

2. 代理人の氏名又は名称

佐藤 茂

以上

委任状

平成 16 年 11 月 19 日

住所又は本店所在地 大阪市北区堂島一丁目 2 番 6 号
氏名又は名称 株式会社ミント社 代表取締役 佐藤 茂



私は、下記の者を代理人と定め、証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」に定める各種報告書の作成及び提出ならびに当該報告書の写しの送付に関する一切の権限を委任する。

記

1. 代理人の住所又は本店所在地

東京都港区西麻布四丁目 13 番 23 号

2. 代理人の氏名又は名称

佐藤 茂

以上