

004G7FDW

591087

株券等の大量保有の状況の開示に関する内閣府令  
第一号様式

【提出書類】 大量保有報告書  
【根拠条文】 法第27条の23第1項  
【提出先】 関東財務局長  
【氏名又は名称】

中央不動産株式会社  
代表取締役社長 西之原敏州



【住所又は本店所在地】 東京都千代田区丸の内一丁目6番1号  
【報告義務発生日】 平成16年3月20日  
【提出日】 平成16年3月26日  
【提出者及び共同保有者の総数】 1名  
【提出形態】 その他

第1 【発行会社に関する事項】

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 発行会社の名称 | 日本中央地所株式会社         |
| 会社コード   | 8805               |
| 上場・店頭の別 | 店頭                 |
| 上場証券取引所 | 日本証券業協会            |
| 本店所在地   | 東京都中央区東日本橋二丁目28番4号 |

第2 【提出者に関する事項】

1 【提出者（大量保有者）】

(1) 【提出者の概要】

|               |                          |
|---------------|--------------------------|
| 個人・法人の別       | 法人（株式会社）                 |
| 氏名又は名称        | 中央不動産株式会社                |
| 住所又は本店所在地     | 東京都千代田区丸の内一丁目6番1号        |
| 旧氏名又は名称       |                          |
| 旧住所又は本店所在地    |                          |
| 設立年月日         | 昭和55年11月4日               |
| 代表者氏名         | 西之原 敏州                   |
| 代表者役職         | 取締役社長                    |
| 事業内容          | 不動産業                     |
| 事務上の連絡先及び担当者名 | 東京都千代田区丸の内一丁目6番1号 伊地知 信好 |
| 電話番号          | 03-3213-7161             |

(2) 【保有目的】

政策投資

(3) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

① 【保有株券等の数】

|                                       | 法第27条の23第3項本文                       | 法第27条の23第3項第1号 | 法第27条の23第3項第2号 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 株券(株)                                 | 1,153,076<br><del>2,203,076</del>   |                |                |
| 新株引受権証書(株)                            | A                                   | —              | G              |
| 新株予約権証券(株)                            | B                                   | —              | H              |
| 新株予約権付社債券(株)                          | C                                   | —              | I              |
| 対象有価証券カバードワラント                        | D                                   |                | J              |
| 株券預託証券                                |                                     |                |                |
| 株券関連預託証券                              | E                                   |                | K              |
| 対象有価証券償還社債                            | F                                   |                | L              |
| 合計(株)                                 | M 1,153,076<br><del>2,203,076</del> | N              | O              |
| 信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数             | P                                   |                |                |
| 保有株券等の数(総数)<br>(M+N+O-P)              | Q 1,153,076<br><del>2,203,076</del> |                |                |
| 保有潜在株式の数<br>(A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L) | R                                   |                |                |

② 【株券等保有割合】

|                                   |   |                          |
|-----------------------------------|---|--------------------------|
| 発行済株式総数(株)<br>(平成16年3月20日現在)      | S | 13,732,046               |
| 上記提出者の株券等保有割合(%)<br>(Q/(R+S)×100) |   | 8.40<br><del>16.04</del> |
| 直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)            |   | —                        |

(4) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近 60 日間の取得又は処分の状況】

| 年月日                         | 株券等の種類         | 数量                   | 取得又は処分の別      | 単価               |
|-----------------------------|----------------|----------------------|---------------|------------------|
| <del>平成 16 年 3 月 20 日</del> | <del>優先株</del> | <del>1,050,000</del> | <del>取得</del> | <del>500 円</del> |
| 平成 16 年 3 月 20 日            | 普通株            | 1,073,000            | 取得            | 163 円            |

(5) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

~~優先株 1,050 千株 転換期間 平成 17 年 4 月 ~ 平成 32 年 3 月~~  
~~齊転換日 平成 32 年 4 月~~

(6) 【保有株券等の取得資金】

① 【取得資金の内訳】

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| 自己資金額 (T) (千円)      |                    |
| 借入金額計 (U) (千円)      | <del>700,000</del> |
| その他金額計 (V) (千円)     |                    |
| 上記 (V) の内訳          |                    |
| 取得資金合計 (千円) (T+U+V) | <del>700,000</del> |

② 【借入金の内訳】

| 番号 | 名称 (支店名) | 業種 | 代表者氏名 | 所在地     | 借入目的 | 金額 (千円)            |
|----|----------|----|-------|---------|------|--------------------|
| 1  | みずほ銀行本店  | 銀行 | 杉山清次  | 東京都千代田区 | 2    | <del>700,000</del> |