

受 付			
受付財務局	受付年	管轄財務局	番号
X	14	A	499

関東財務局長 殿 ゴールドマン・サックス証券会社東京支店  
(ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド)



氏名又は名称 社長 持田 昌典

報告義務発生日 平成 14年 9月 20日

住所又は本店所在地 英国領 バージン・アイランド、トートラ、ロード・タウン、  
ロマスコ・プレイス、ウィックハムズ・ケイ1、私書箱3140

平成 14年 9月 30日 提出

(日本工業規格 A4 210 × 297 ミリメートル)

第1 提出者に関する事項

1 発行会社(ニ)

発行会社名	住友不動産(株)	会社コード	8830
		※① 上場 2 店頭	
上場証券取引所	※① 東京 ② 大阪 3 名古屋 4 福岡 5 札幌		
本店所在地	東京都新宿区西新宿2-4-1		

頁 / 総頁	1/17
--------	------

提出者及び共同保有者の総数	4名
提出形態(ホ)	※① 連名 2 その他

2 提出者(大量保有者)(ヘ)

※ 1 個人		② 法人 ( 1 株式会社 2 有限会社 ③ その他( ) )	
フリガナ(カタカナ)	ゴールドマン サックス (ジャパン) リミテッド		
氏名又は名称	Goldman Sachs (Japan) Ltd.		
フリガナ(カタカナ)	エイコクヨウ シンヨバコ		
住所又は本店所在地	英国領 バージン・アイランド、トートラ、ロード・タウン、ロマスコ・プレイス、ウィックハムズ・ケイ1、私書箱3140 (東京支店 東京都港区赤坂一丁目12番32号 アーク森ビル)		
フリガナ(カタカナ)			
旧氏名又は名称			
フリガナ(カタカナ)			
旧住所又は本店所在地	〒		
個人	生年月日	年 月 日	(フリガナ)
	※ 1 明治 2 大正 3 昭和 4 平成		勤務先名称
法人	職 業		勤務先住所
	設立年月日	63年 10月 3日	(フリガナ) モチダ マサノ
個人	※ 1 明治 2 大正 ③ 昭和 4 平成		代表者氏名
	事 業 内 容	証券業	持田 昌典
代表者役職		社長	
事務上の連絡先及び担当者	ゴールドマン・サックス証券会社東京支店 業務管理部 杉山 明義		
電 話 番 号	03 ( 3589 ) 8915		

3 保有目的(ト)

証券業務の一部としての借入株券にかかるトレーディング等

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	2/17
--------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス ジャパン リミテッド Goldman Sachs (Japan) Ltd.
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号						
株券	3,259,000 株	株	株						
新株引受権証券	A 株	/	G 株						
新株予約権証券	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		I 株						
対象有価証券カバードワラント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合計	M 3,259,000 株	N 株	O 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)</td> <td>S 407,085,978 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>0.80 %</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>0.70 %</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	0.80 %	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	0.70 %
発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	0.80 %								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	0.70 %								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q 3,259,000								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年7月23日	普通株	1,000	※1取得 ②処分	
2002年7月25日	普通株	55,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年7月26日	普通株	55,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年7月29日	普通株	14,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年7月30日	普通株	30,000	※①取得 2処分	
2002年7月31日	普通株	10,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月1日	普通株	64,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月2日	普通株	21,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月6日	普通株	12,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月7日	普通株	3,000	※①取得 2処分	
2002年8月12日	普通株	35,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月13日	普通株	45,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月19日	普通株	15,000	※1取得 ②処分	
2002年8月22日	普通株	5,000	※1取得 ②処分	
2002年8月26日	普通株	24,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年8月30日	普通株	7,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月2日	普通株	69,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月5日	普通株	19,000	※1取得 ②処分	
2002年9月9日	普通株	107,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月10日	普通株	586,000	※①取得 2処分	(貸借)

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	3/17
--------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス ジャパンリミテッド Goldman Sachs (Japan) Ltd.
-----------------------	---

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号						
株券	株	株	株						
新株引受権証書	A 株	/	G 株						
新株予約権証券	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		I 株						
対象有価証券かバートワント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合 計	M 株	N 株	O 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)</td> <td>S 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>%</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%
発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年9月11日	普通株	18,000	※1取得 ②処分	
2002年9月12日	普通株	235,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月13日	普通株	2,000	※1取得 ②処分	
2002年9月18日	普通株	2,000	※1取得 ②処分	
2002年9月19日	普通株	23,000	※1取得 ②処分	
2002年9月20日	普通株	2,000	※①取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総 頁	4/17
---------	------

提出者(大量保有者)の 氏名 又は 名称	ゴールドマン サックス ジャパンリミテッド Goldman Sachs (Japan) Ltd.
-------------------------	---

6 当該株券等に関する担保契約等重要な契約 (ヌ)

株券の消費貸借により3,286,000株の借入
-------------------------

7 保有株券等の取得資金 (ル)

(1) 取得資金の内訳

自己資金額 (千円)	T	借入金額計 (千円)	U
------------	---	------------	---

その他 (具体的に)	
	その他金額計 (千円) V

取得資金合計 (T+U+V) (千円)	
------------------------	--

(2) 借入金の内訳

番号	※ (フリガナ) 名称 (支店名)	業種	※ (フリガナ) 代表者氏名	※ 所在地	借入 目的	金額 (千円)
1					※ 1 2	
2					※ 1 2	
3					※ 1 2	
4					※ 1 2	
5					※ 1 2	
6					※ 1 2	
7					※ 1 2	
8					※ 1 2	
9					※ 1 2	
10					※ 1 2	

受 付			
受付財務局	受付年	管轄財務局	番号

関東財務局長 殿 ゴールドマン・サックス証券会社東京支店  
(ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド)

氏名又は名称 社長 持田 昌典 印

報告義務発生日 平成 14 年 9 月 20 日

住所又は本店所在地 英国領 バージン・アイランド、トートラ、ロード・タウン、  
ロマスコ・プレイス、ウィックハムズ・ケイ1、私書箱3140

平成 年 月 日 提出

(日本工業規格 A4 210 × 297 ミリメートル)

第1 提出者に関する事項

1 発行会社(ニ)

発行会社名	住友不動産(株)	会社コード	8830
		※① 上場 2 店頭	
上場証券取引所	※ ① 東京 ② 大阪 3 名古屋 4 福岡 5 札幌		
本店所在地	東京都新宿区西新宿2-4-1		

頁 / 総頁	5/17
--------	------

提出者及び共同保有者の総数	4名
提出形態(ホ)	※ ① 連名 2 その他

2 提出者(大量保有者)(ヘ)

※ 1 個人		② 法人 ( 1 株式会社 2 有限会社 ③ その他( ) )	
フリガナ(カタカナ)	ゴールドマン サックス インターナショナル		
氏名又は名称	Goldman Sachs International		
フリガナ(カタカナ)	ピーターボロ コート 133 フリート ストリート ロンドン イギリス		
住所又は本店所在地	Peterborough Court, 133 Fleet Street, London EC4A 2BB UK		
フリガナ(カタカナ)			
旧氏名又は名称			
フリガナ(カタカナ)			
旧住所又は本店所在地	〒		
個 人	生年月日	年 月 日	(フリガナ)
	※ 1 明治 2 大正 3 昭和 4 平成	勤務先名称	
法 人	職 業	勤務先住所	
	設立年月日	63 年 10 月 3 日	(フリガナ) パトリック ジェイ ワード
事 業 内 容	※ 1 明治 2 大正 ③ 昭和 4 平成	代表者氏名	Patrick J. Ward
	代表者役職	マネージング・ディレクター	
事務上の連絡先及び担当者	ゴールドマン・サックス証券会社東京支店 業務管理部 杉山 明義		
電 話 番 号	03 ( 3589 ) 8915		

3 保有目的(ト)

証券業務の一部としての借入株券にかかるトレーディング等
-----------------------------

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	6/17
--------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号						
株券	29,527,604 株	株	株						
新株引受権証券	A 株	/	G 株						
新株予約権証券	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		I 株						
対象有価証券カバードワラント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合計	M 29,527,604 株	N 株	O 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)</td> <td>S 407,085,978 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>7.25 %</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>6.68 %</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	7.25 %	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	6.68 %
発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	7.25 %								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	6.68 %								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q 29,527,604								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年7月23日	普通株	42,000	※①取得 2処分	
2002年7月24日	普通株	661,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月25日	普通株	624,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年7月26日	普通株	79,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月29日	普通株	25,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月30日	普通株	11,000	※①取得 2処分	
2002年7月31日	普通株	290,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月1日	普通株	224,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月2日	普通株	10,000	※①取得 2処分	
2002年8月5日	普通株	1,091,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月6日	普通株	4,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月7日	普通株	120,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月8日	普通株	1,002,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月9日	普通株	400,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月12日	普通株	306,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月13日	普通株	931,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月14日	普通株	8,000	※1取得 ②処分	
2002年8月15日	普通株	963,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月16日	普通株	120,000	※①取得 2処分	
2002年8月19日	普通株	220,604	※①取得 2処分	(一部貸借)

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	7/17
--------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号
株券	株	株	株
新株引受権証書	A 株	/	G 株
新株予約権証券	B 株		H 株
新株予約権付社債券	C 株		I 株
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計	M 株	N 株	O 株
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株
上記提供者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株 券 等 の 種 類	数 量	取得又は処分の別	単 価
2002年8月20日	普通株	417,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月21日	普通株	2,056,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月22日	普通株	1,590,500	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月23日	普通株	2,576,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月26日	普通株	1,000	※1取得 ②処分	
2002年8月27日	普通株	483,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月28日	普通株	15,000	※1取得 ②処分	
2002年8月29日	普通株	504,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年8月30日	普通株	537,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月2日	普通株	17,000	※1取得 ②処分	
2002年9月3日	普通株	169,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月4日	普通株	1,806,500	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月5日	普通株	489,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月6日	普通株	996,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月9日	普通株	199,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月10日	普通株	866,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月11日	普通株	72,000	※1取得 ②処分	
2002年9月12日	普通株	298,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月13日	普通株	18,000	※①取得 2処分	
2002年9月17日	普通株	553,000	※①取得 2処分	(一部貸借)

発行会社の 会社コード	8830	頁 / 総 頁	8/17
----------------	------	---------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳 (チ)

	27条の23第 3項本文	27条の23第 3項 第 1号	27条の23第 3項 第 2号						
株券	株	株	株						
新株引受権証書	A 株	/	G 株						
新株予約権証書	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		I 株						
対象有価証券カバードワラント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合 計	M 株	N 株	O 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)</td> <td>S 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>%</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%
発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況 (リ)

年 月 日	株 券 等 の 種 類	数 量	取得又は処分の別	単 価
2002年9月18日	普通株	49,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月19日	普通株	505,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月20日	普通株	1,160,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	
			※1取得 2処分	



発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	9/17
--------	------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス インターナショナル Goldman Sachs International
-----------------------	--

6 当該株券等に関する担保契約等重要な契約(ヌ)

株券の消費貸借により 29,611,604株の借入 (ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー等からの借入)
--

7 保有株券等の取得資金(ル)

(1) 取得資金の内訳

自己資金額(千円)	T
-----------	---

借入金額計(千円)	U
-----------	---

その他(具体的に)	
	その他金額計(千円) V

取得資金合計 (T+U+V)(千円)	
-----------------------	--

(2) 借入金の内訳

番号	※ (フリガナ) 名称 (支店名)	業種	※ (フリガナ) 代表者氏名	※ 所在地	借入 目的	金額 (千円)
1					※ 1 2	
2					※ 1 2	
3					※ 1 2	
4					※ 1 2	
5					※ 1 2	
6					※ 1 2	
7					※ 1 2	
8					※ 1 2	
9					※ 1 2	
10					※ 1 2	

去量保有報告書

変更報告書 No. 15

(法第27条の23第1項に基づく報告書) (法第27条の25第1項に基づく報告書)

受 付			
受付財務局	受付年	管轄財務局	番号

関東財務局長 殿 ゴールドマン・サックス証券会社東京支店  
(ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド)

氏名又は名称 社長 持田 昌典 印

報告義務発生日 平成 14 年 9 月 20 日

住所又は本店所在地 英国領 バージン・アイランド、トートラ、ロード・タウン、  
ロマスコ・プレイス、ウィックハムズ・ケイ1、私書箱3140

平成 年 月 日 提出

(日本工業規格 A4 210 × 297 ミリメートル)

第1 提出者に関する事項

1 発行会社(ニ)

発行会社名	住友不動産(株)	会社コード	8830
		※① 上場	2 店頭
上場証券取引所	※① 東京 ② 大阪 ③ 名古屋 ④ 福岡 ⑤ 札幌		
本店所在地	東京都新宿区西新宿2-4-1		

頁 / 総頁	10/17
--------	-------

提出者及び共同保有者の総数	4名
提出形態(ホ)	※① 連名 ② その他

2 提出者(大量保有者)(ハ)

※ ① 個人		② 法人 ( ① 株式会社 ② 有限会社 ③ その他( ) )	
フリガナ(カタカナ)	ゴールドマン サックス アンド カンパニー		
氏名又は名称	Goldman Sachs & Co.		
フリガナ(カタカナ)	85 ブロード ストリート ニューヨーク ニューヨーク アメリカ		
住所又は本店所在地	85 Broad Street, New York, New York 10004, U.S.A.		
フリガナ(カタカナ)			
旧氏名又は名称			
フリガナ(カタカナ)	〒		
個 人	生年月日	年 月 日	(フリガナ)
	※ ① 明治 ② 大正 ③ 昭和 ④ 平成		勤務先名称
	職 業		勤務先住所
法 人	設立年月日	2 年 12 月 日	(フリガナ)
	※ ① 明治 ② 大正 ③ 昭和 ④ 平成		代表者氏名
	事 業 内 容	証券業	代表者役職
			Robert J. Katz マネージング・ディレクター
事務上の連絡先及び担当者	ゴールドマン・サックス証券会社東京支店 業務管理部 杉山 明義		
	電 話 番 号	03 ( 3589 ) 8915	

3 保有目的(ト)

証券業務の一部としての借入株券にかかるトレーディング等
-----------------------------

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	11/17
--------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス アンド カンパニー Goldman Sachs & Co.
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号
株券	23,066,100 株	株	823,000 株
新株引受権証書	A 株	/	G 株
新株予約権証券	B 株		H 株
新株予約権付社債券	C 株		I 株
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計	M 23,066,100 株	N 株	O 823,000 株
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q 23,889,100		
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	5.87 %
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	5.57 %

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年7月23日	普通株	2,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年7月24日	普通株	14,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月25日	普通株	148,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月26日	普通株	242,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年7月30日	普通株	2,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年7月31日	普通株	77,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月1日	普通株	1,338,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月2日	普通株	63,000	※①取得 2処分	
2002年8月5日	普通株	1,007,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年8月6日	普通株	20,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月7日	普通株	20,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年8月8日	普通株	1,000,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月12日	普通株	1,363,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月13日	普通株	2,000	※1取得 ②処分	
2002年8月14日	普通株	2,000	※①取得 2処分	
2002年8月15日	普通株	750,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月19日	普通株	500,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月20日	普通株	398,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月21日	普通株	1,612,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月22日	普通株	1,486,500	※①取得 2処分	(貸借)

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	12/17
--------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス アンド カンパニー Goldman Sachs & Co.
-----------------------	--

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号						
株券	株	株	株						
新株引受権証書	A 株	/	G 株						
新株予約権証券	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		J 株						
対象有価証券カバーワラント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合計	M 株	N 株	O 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)</td> <td>S 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>%</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%
発行済株式総数 (平成 年 月 日現在)	S 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	%								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	%								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年8月23日	普通株	1,880,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月26日	普通株	8,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月27日	普通株	483,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月28日	普通株	4,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年8月29日	普通株	14,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年8月30日	普通株	954,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月2日	普通株	7,000	※①取得 2処分	
2002年9月3日	普通株	117,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月4日	普通株	1,959,500	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月5日	普通株	300,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月6日	普通株	1,349,000	※①取得 2処分	(一部貸借)
2002年9月9日	普通株	13,000	※1取得 ②処分	(一部貸借)
2002年9月10日	普通株	1,151,000	※1取得 ②処分	(貸借)
2002年9月11日	普通株	90,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月12日	普通株	185,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月13日	普通株	2,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月17日	普通株	8,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月18日	普通株	84,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月19日	普通株	476,000	※①取得 2処分	(貸借)
2002年9月20日	普通株	470,000	※①取得 2処分	(貸借)

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総 頁	13/17
---------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス アンド カンパニー Goldman Sachs & Co.
-----------------------	--

6 当該株券等に関する担保契約等重要な契約(ヌ)

株券の消費貸借により23,066,100株の借入 (ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド等からの借入)
--

7 保有株券等の取得資金(ル)

(1) 取得資金の内訳

自己資金額(千円)	T
-----------	---

借入金額計(千円)	U
-----------	---

その他(具体的に)	
その他金額計(千円)	V

取得資金合計 (T+U+V)(千円)	
-----------------------	--

(2) 借入金の内訳

番号	※(フリガナ) 名称(支店名)	業種	※(フリガナ) 代表者氏名	※ 所在地	借入 目的	金額 (千円)
1					※ 1 2	
2					※ 1 2	
3					※ 1 2	
4					※ 1 2	
5					※ 1 2	
6					※ 1 2	
7					※ 1 2	
8					※ 1 2	
9					※ 1 2	
10					※ 1 2	

大量保有報告書

変更報告書 No. 15

(法第27条の23第1項に基づく報告書) (法第27条の25第1項に基づく報告書)

受 付			
受付財務局	受付年	管轄財務局	番号

関東財務局長 殿 ゴールドマン・サックス証券会社東京支店  
(ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド)

氏名又は名称 社長 持田 昌典 印

報告義務発生日 平成 14 年 9 月 20 日

住所又は本店所在地 英国領 バージン・アイランド、トートラ、ロード・タウン、  
ロマスコ・プレイス、ウィックハムズ・ケイ1、私書箱3140

平成 年 月 日 提出

(日本工業規格 A4 210 × 297 ミリメートル)

第1 提出者に関する事項

1 発行会社(ニ)

発行会社名	住友不動産(株)	会社コード	8830
上場証券取引所	※① 東京 ② 大阪 ③ 名古屋 ④ 福岡 ⑤ 札幌		
本店所在地	東京都新宿区西新宿2-4-1		
		※① 上場 ② 店頭	

頁 / 総頁	14/17
--------	-------

提出者及び共同保有者の総数	4名
提出形態(ホ)	※① 連名 ② その他

2 提出者(大量保有者)(へ)

※ 1 個人 ② 法人 ( ① 株式会社 2 有限会社 3 その他( ) )	
フリガナ(カタカナ)	ゴールドマン サックス アセット マネジメント カプシキガイシャ
氏名又は名称	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社
フリガナ(カタカナ)	トウキョウトミナトクアカサカ アカサカタメイトワー
住所又は本店所在地	東京都港区赤坂2丁目17-7 赤坂溜池タワー
フリガナ(カタカナ)	
旧氏名又は名称	
フリガナ(カタカナ)	
旧住所又は本店所在地	〒
個 人	生年月日 年 月 日 (フリガナ) ※ 1 明治 2 大正 3 昭和 4 平成 勤務先名称 職 業 勤務先住所
法 人	設立年月日 8 年 2 月 6 日 (フリガナ) スティーブン・シー・フィッツジェラルド 代表者役職 ※ 1 明治 2 大正 3 昭和 ④ 平成 代表者氏名 Stephen C. Fitzgerald 代表取締役社長 事 業 内 容 投資信託委託業・投資顧問業
事務上の連絡先及び担当者	ゴールドマン・サックス証券会社東京支店 業務管理部 杉山 明義
電 話 番 号	03 ( 3589 ) 8915

3 保有目的(ト)

運用を目的とした証券投資信託による保有及び投資一任契約に基づく運用を目的とした保有

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	15/17
--------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス アセット マネジメント カブシキガイシャ ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社
-----------------------	---

4 上記提供者の保有株券等の内訳(チ)

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号
株券		株	884,000 株
新株引受権証券	A	株	G 株
新株予約権証券	B	株	H 株
新株予約権付社債券	C	株	I 株
対象有価証券カバードワラント	D		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	E		K
対象有価証券償還社債	F		L
合計	M	株 N	O 884,000 株
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P		
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q	884,000	
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R		

発行済株式総数 (平成 14年7月31日現在)	S	407,085,978 株
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)		0.22 %
直前の報告書に記載 された株券等保有割合		0.15 %

5 当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況(リ)

年 月 日	株券等の種類	数量	取得又は処分の別	単 価
2002年7月24日	普通株	3,000	※ 1 取得 ② 処分	
2002年7月29日	普通株	172,000	※ 1 取得 ② 処分	
2002年8月1日	普通株	10,000	※ 1 取得 ② 処分	
2002年8月21日	普通株	133,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年8月23日	普通株	6,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年8月28日	普通株	210,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年9月3日	普通株	16,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年9月5日	普通株	282,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年9月10日	普通株	62,000	※ ① 取得 2 処分	
2002年9月18日	普通株	76,000	※ 1 取得 ② 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	
			※ 1 取得 2 処分	

発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総頁	16/17
--------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名 又は 名称	ゴールドマン サックス アセット マネジメント カブシキガイシャ ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社
-------------------------	---

6 当該株券等に関する担保契約等重要な契約(ヌ)

該当なし
------

7 保有株券等の取得資金(ル)

(1) 取得資金の内訳

自己資金額(千円)	T
-----------	---

借入金額計(千円)	U
-----------	---

その他(具体的に)	
	その他金額計(千円) V

取得資金合計 (T+U+V)(千円)	
-----------------------	--

(2) 借入金の内訳

番号	※ (フリガナ) 名称 (支店名)	業種	※ (フリガナ) 代表者氏名	※ 所在地	借入 目的	金額 (千円)
1					※ 1 2	
2					※ 1 2	
3					※ 1 2	
4					※ 1 2	
5					※ 1 2	
6					※ 1 2	
7					※ 1 2	
8					※ 1 2	
9					※ 1 2	
10					※ 1 2	



発行会社の 会社コード	8830
----------------	------

頁 / 総 頁	17/17
---------	-------

提出者(大量保有者)の 氏名又は名称	ゴールドマン サックス ジャパンリミテッド Goldman Sachs (Japan) Ltd.
-----------------------	---

提出者及び 共同保有者の総数	4名
提出形態	※ ① 連名 2 その他

第3 提出者及び共同保有者に関する総括表

1 提出者及び共同保有者(カ)

1	Goldman Sachs (Japan) Ltd.	21		41	
2	Goldman Sachs International	22		42	
3	Goldman Sachs & Co.	23		43	
4	ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社	24		44	
5		25		45	
6		26		46	
7		27		47	
8		28		48	
9		29		49	
10		30		50	
11		31		51	
12		32		52	
13		33		53	
14		34		54	
15		35		55	
16		36		56	
17		37		57	
18		38		58	
19		39		59	
20		40		60	

2 上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳

	27条の23第3項本文	27条の23第3項第1号	27条の23第3項第2号						
株券	55,852,704 株	株	1,707,000 株						
新株引受権証券	A 株	/	G 株						
新株予約権証券	B 株		H 株						
新株予約権付社債券	C 株		I 株						
対象有価証券カバードワラント	D		J						
株券預託証券									
株券関連預託証券	E		K						
対象有価証券償還社債	F		L						
合 計	M 55,852,704 株	N 株	O 1,707,000 株						
信用取引により譲渡したこと により控除する株券等の数	P	<table border="1"> <tr> <td>発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)</td> <td>S 407,085,978 株</td> </tr> <tr> <td>上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)</td> <td>14.14 %</td> </tr> <tr> <td>直前の報告書に記載 された株券等保有割合</td> <td>13.10 %</td> </tr> </table>		発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株	上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	14.14 %	直前の報告書に記載 された株券等保有割合	13.10 %
発行済株式総数 (平成14年7月31日現在)	S 407,085,978 株								
上記提出者の 株券等保有割合 (Q/(R+S)×100)	14.14 %								
直前の報告書に記載 された株券等保有割合	13.10 %								
保有株券等の数(総数) (M + N + O - P)	Q 57,559,704								
保有潜在株式の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	R								

Goldman Sachs International | Peterborough Court | 133 Fleet Street | London EC4A 2BB  
Tel: 020 7774 1000 | Telex: 94015777 | Cable: GOLDSACHS LONDON  
Regulated by The Securities and Futures Authority

Goldman  
Sachs

**POWER OF ATTORNEY**

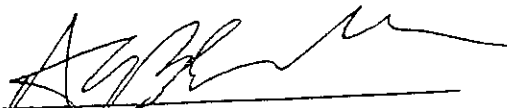
**GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL**

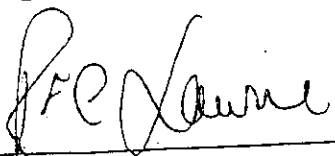
We, Goldman Sachs International, of Peterborough Court, 133 Fleet Street, London EC4A 2BB, hereby appoint Mark Schwartz of Goldman Sachs (Japan) Ltd., or any other representative of Goldman Sachs (Japan) Ltd. holding the position of Managing Director or Executive Director (or the equivalent thereof) to be our lawful attorney and on our behalf (whether acting in an individual capacity or as a representative of others): (i) to prepare and file the reports required under Securities and Exchange Law Chapter 2-3 "Disclosure Requirements for Substantial Shareholders" (hereinafter referred to as "the rule"); (ii) to send duplicates of such reports to the parties described in the rule; and (iii) to take any and all actions which may be necessary or desirable in connection with the foregoing.

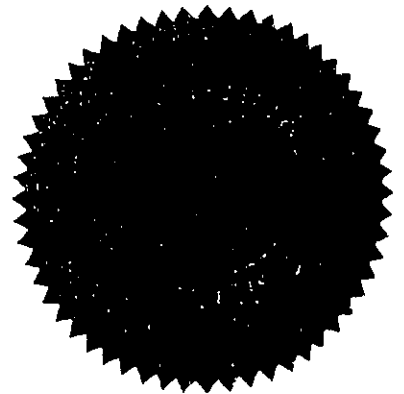
We hereby ratify and approve any and all documents which may have been executed by such attorney by virtue hereof in connection with the foregoing.

IN WITNESS WHEREOF, this power of attorney has been duly executed as a Deed on this 31<sup>st</sup> day of July 2000.

GOLDMAN SACHS INTERNATIONAL

By:   
\_\_\_\_\_  
Managing Director

  
\_\_\_\_\_  
Assistant Secretary/Secretary



(訳文)

委任状

ゴールドマン・サックス・インターナショナル

ロンドン市 EC4A 2BB、フリート・ストリート 133、ピーターボロ・コートに所在する我々ゴールドマン・サックス・インターナショナルは、ここにゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッドの社長であるマーク・シュワルツを（個人の責任としてまたは他者の代表者として）以下に関し我々の適法な代理人に選任する。

1. 証券取引法第 2 章の 3 「株券等の大量保有の状況に関する開示」（以下「ルール」という。）に基づき必要な各種報告書の作成及び提出を行なうこと。
2. 報告書の複写をルールによって定められた関係者に送付すること。
3. 前記に関して必要又は望ましい一切の行為をすること。

我々は、当該代理人により、前記に関連して調印されたすべての書類をここに承認する。

上記を証するために、本委任状は 2000 年 7 月 31 日に証書として正当に作成された。

ゴールドマン・サックス・インターナショナル

(署名 [Pot Wiet])

ディレクター兼マネージング・ディレクター

(署名 [David Grounell])

アシスタント・セクレタリー

April 9, 2001

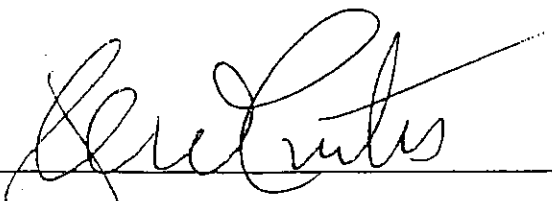
To: Chief of Kanto Financial Bureau

Proxy: Goldman Sachs (Japan) Limited  
ARK Mori Building,  
1-12-32 Akasaka, Minato-ku  
Tokyo

GOLDMAN, SACHS & CO. hereby appoints GOLDMAN SACHS (JAPAN) LIMITED as its proxy in Japan with full power of substitution:

1. To prepare and file the reports required under Securities and Exchange Law Chapter 2-3 "Disclosure Requirements for Substantial Shareholders" (hereinafter referred to as "The rule").
2. To send duplications of the reports to the parties described in the rule. ; and
3. To appoint a sub-proxy in Japan and delegate the power as described above.

For and on behalf of Goldman Sachs & Co.,



John W. Curtis  
Managing Director  
Director of Global Compliance

Goldman Sachs & Co.  
85 Broad Street  
New York, NY 10004  
U.S.A.

(訳文)

2001年 9 月 4 日

関東財務局長 殿

代理人 : ゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッド  
東京都港区赤坂1丁目12番32号  
アーク森ビル

ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニーは、ここにゴールドマン・サックス・ジャパン・リミテッドを、下記にかかる一切の権限を有する代理人として選任します。

記

1. 証券取引法第2章の3 「株券等の大量保有の状況に関する開示」(以下「ルール」という。)に定める各種報告書の作成及び提出を行なうこと。
2. 報告書の複写をルールによって定められた関係者に送付すること。

ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー

(署名)

ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー  
マネージング・ディレクター  
ジョン・ダブリュー・カーティス

ゴールドマン・サックス・アンド・カンパニー  
アメリカ合衆国 ニューヨーク州 10004  
ニューヨーク、ブロード・ストリート 85

2002年9月/日

関東財務局長 殿

代理人： ゴールドマン・サックス証券会社東京支店  
(Goldman Sachs (Japan) Ltd.)

代理人住所： 東京都港区赤坂1丁目12番32号  
アーク森ビル

委任状

ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社は、ここにゴールドマン・サックス証券会社東京支店を、下記にかかる一切の権限を有する代理人として選任します。

記

1. 証券取引法第二章の三「株券等の大量保有の状況に関する開示」及び関係法令（以下「ルール」と総称する）に定める各種報告書の作成及び提出を行なうこと。
2. ルールによって定められた報告書の複写を関係者に送付すること。
3. 上記に付帯関連し前記代理人が必要と思料するその他の行為、手続きを行うこと。

ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社

(所在地：東京都港区赤坂2丁目17番7号 赤坂溜池タワー)

代表取締役社長 スティーブン・C・フィッツジェラルド

